



---

## DEIN UNTERNEHMENSPARTNER

Wir sind eine Gruppe von Baufirmen mit einer stabile Position auf dem Markt. Wir bieten komplexe Dienstleistungen im Bereich von Bauinvestitionen sowie Produkte mit höchste Qualität an.

FIRMENGRUPPE

---



SPEC-BRUK®



Wir sind offen für die Anforderungen des Marktes, und alle unsere Handlungen sind transparent. Dadurch schaffen wir zuvorkommende Bedingungen für eine Geschäftsentwicklung mit Partnern, die bereit sind mit uns zusammen zu arbeiten.

Bei der Bildung einer langfristigen und positiven Beziehung mit Investoren setzen wir auf Sicherheit, Innovation, Ökologie, Termineinhaltung und attraktive Preise unserer Dienstleistungen.

Wir sind davon überzeugt, dass die durch uns abgewickelten Investitionen die Position unserer Partner stärken und ihnen ebenfalls beträchtliche finanzielle Vorteile im Bereich der eingesetzten energetischen Lösungen bringen.

**SPEZ BAU DETUSCHLAND** bietet Dienstleistungen als Nachunternehmer und Generalunternehmer für alle Bauinvestitionen im In- und Ausland an. Erfahrung, Fachwissen und Kontakte sprechen für uneingeschränkte Möglichkeiten einer Zusammenarbeit.



Wirkungsgebiet

Wir haben bereits Projekt  
in folgenden Regionen  
Polens ausgeführt:

**małopolskie**

(Kleinpolen)

**śląskie**

(Schlesien)

**opolskie**

(Oppeln)

**dolnośląskie**

(Niederschlesien)

**wielkopolskie**

(Großpolen)

**mazowieckie**

(Masowien)

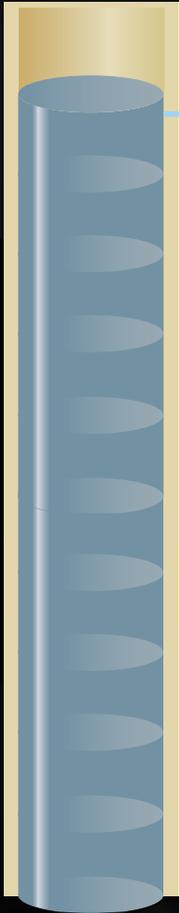
**zachodniopomorskie**

(Westpommern)



Wir bauen immer mehr

1 mln<sup>3</sup>



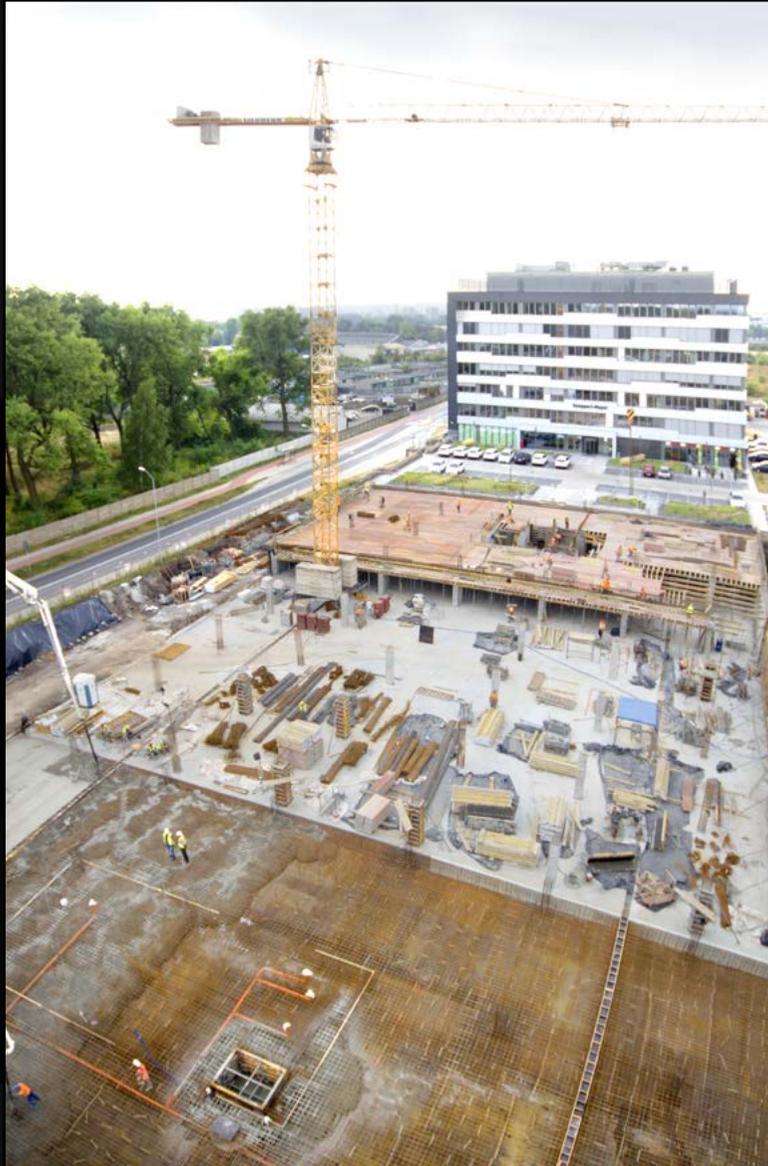
0,9 mln<sup>3</sup>



Die von uns  
bereits erstellte  
Kubatur beläuft  
sich auf

925 843 m<sup>3</sup>



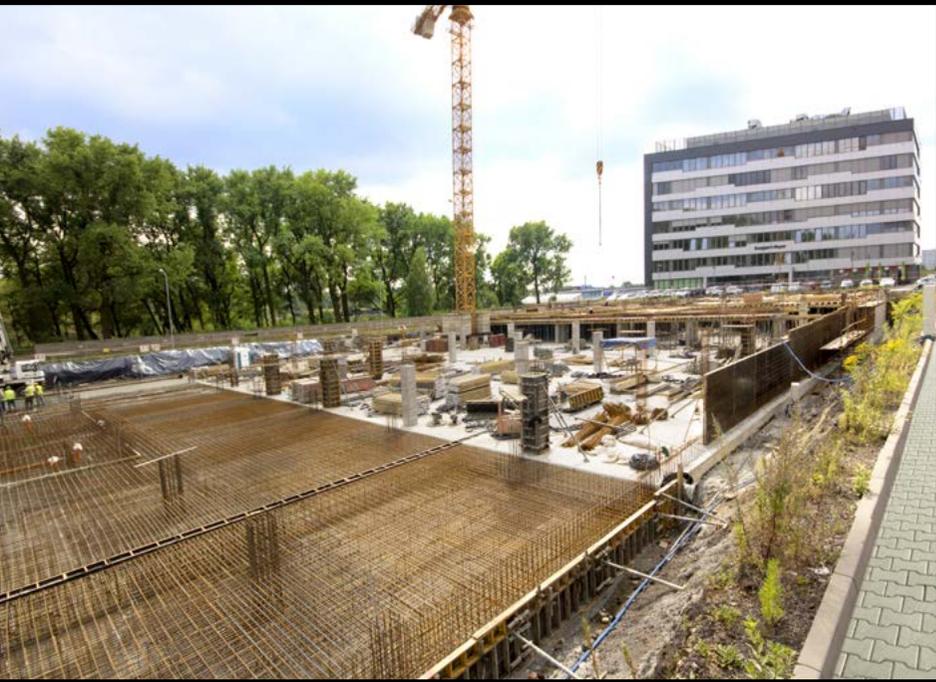


Unser Angebot umfasst auch Stahlbetonarbeiten für Industrie- und Gewerbebau. Umfang der Arbeiten sind u.a.:

- Stützen und Stahlbetonträger
- Wände und Decken
- Stahlbetonplatten
- Stahlbetonfundamente
- Balkone, Treppen, Einfahrten



Beton- und Stahlbetonarbeiten





- Straßeninfrastruktur
- Handelsgalerien
- Logistik
- Fabriken

Gemeinsam mit unserem Geschäftspartner, der Firma SPEC-BRUK setzen wir folgende großflächige Bauleistungen und Straßenbauten um:

- Autobahnen
- Bundes- und Landstraßen
- Parkplätze und Flächen für Einkaufszentren und Produktionsstätten
- Ortsstraßen
- Verkehrsknotenpunkt
- Logistikhallen





SPEC-BRUK bietet auch noch weitere Dienstleistungen an, u.a.:

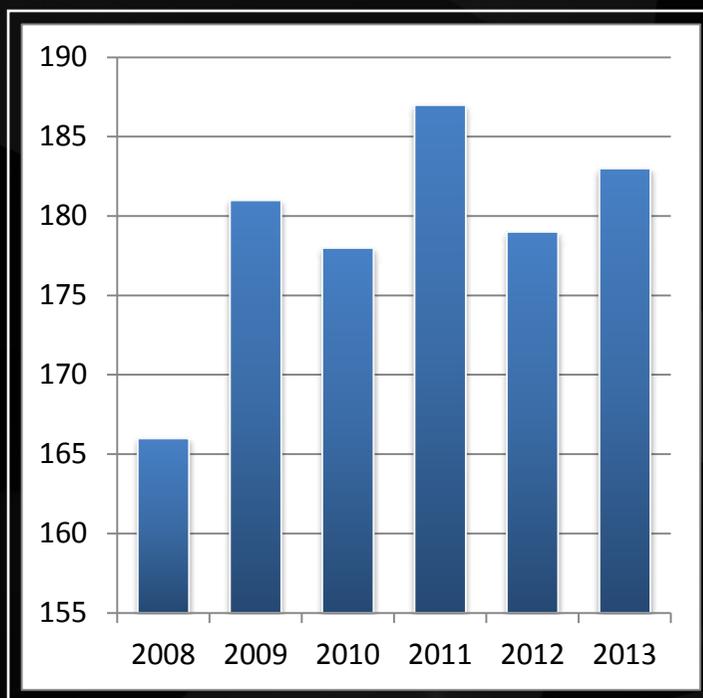
- Erdarbeiten
- Straßenbelag
- Projektmanagement
- Unterbau
- Kanalbau
- Verkauf von Pflastersteinen



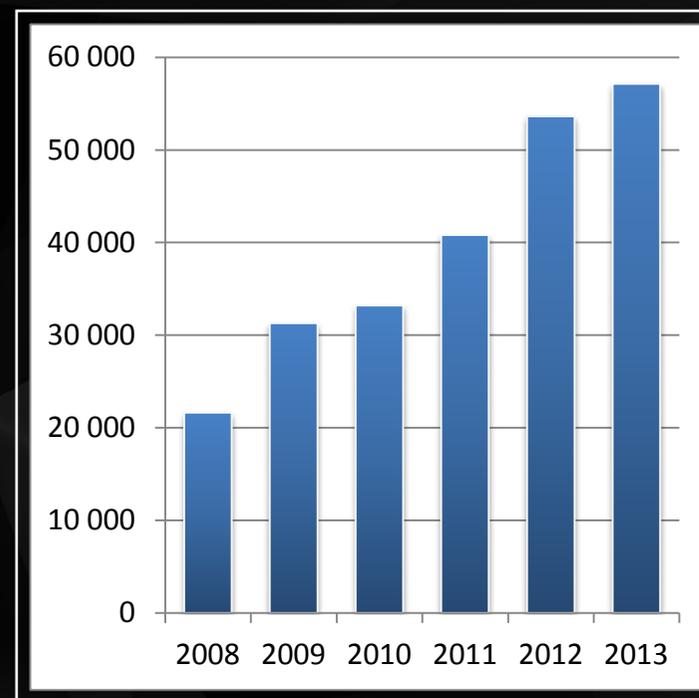
# BAU DER VOLKSWAGEN FABRIK IN WRZESNIA



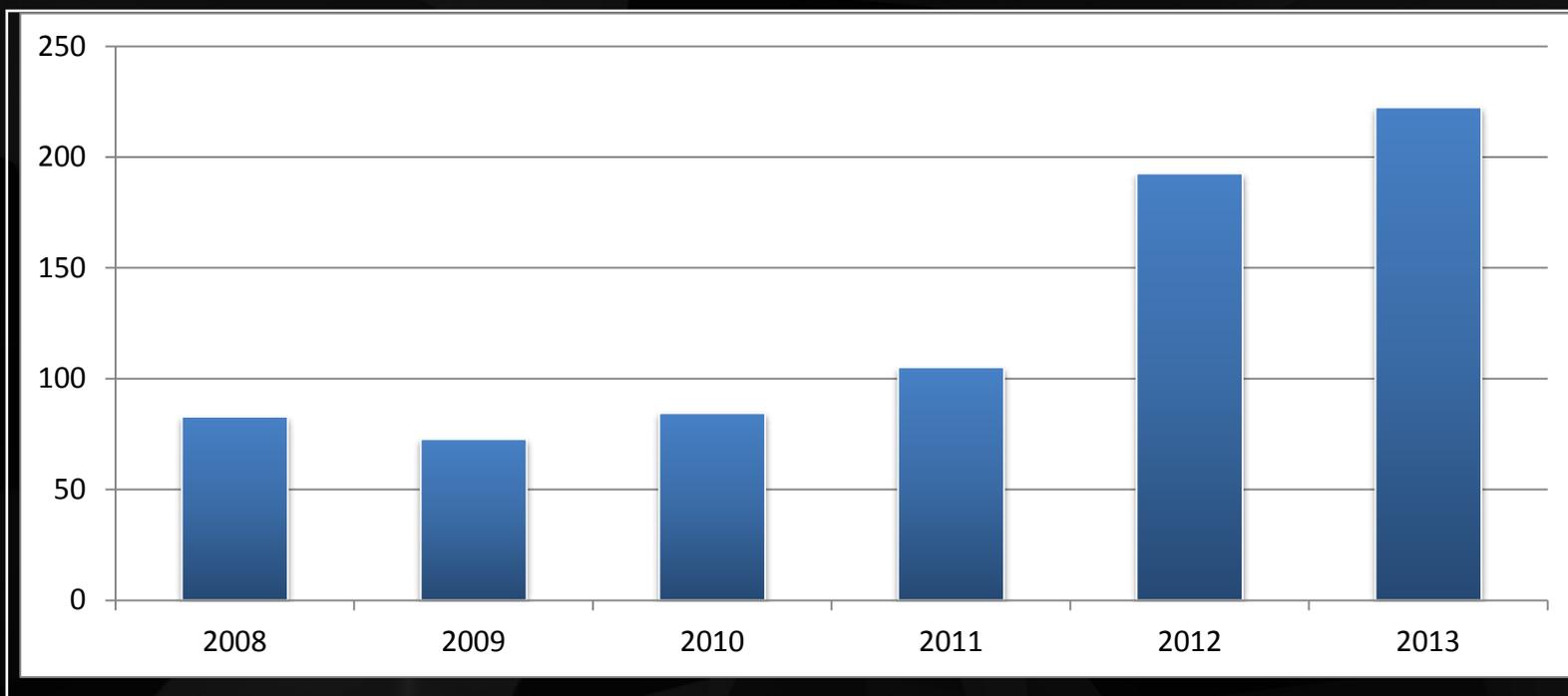
Durchschnittliche Beschäftigung  
in den Jahren 2008 - 2013



Kapitalanlagen in Jahren 2008-2013  
(in tausend PLN)



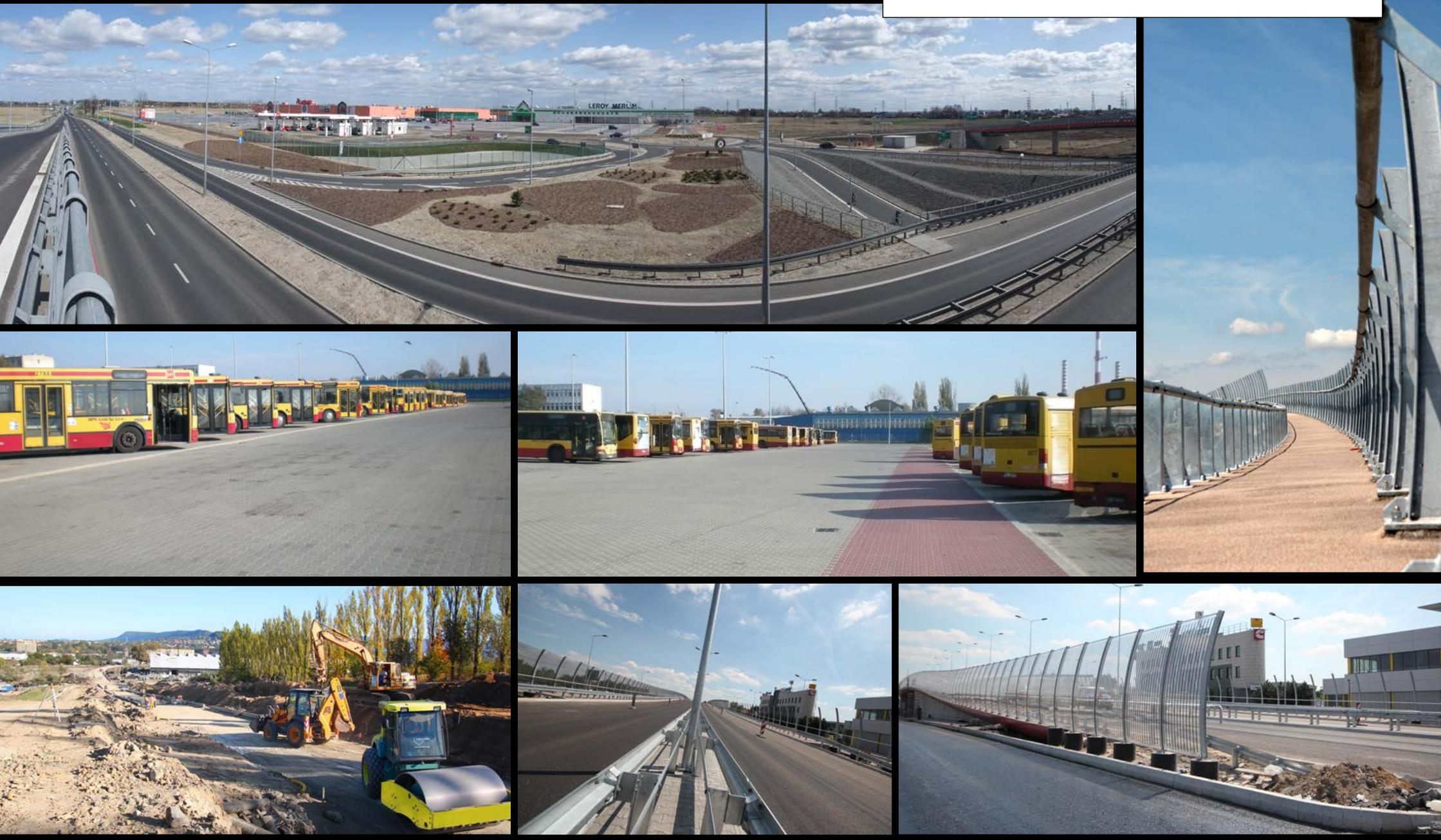
Umsatz in den Jahren 2008 - 2013  
(in Mio. PLN)



Das Endergebnis beim Straßenbau beeinflussen viele Faktoren: Pläne, Genehmigungen, Erwerb von Grundstücken, Vorbereitung des Geländes und reibungslose Koordination der Ausführung. Jede Stufe des Prozesses bedarf Professionalität und Termintreue. Nur die besten Unternehmen können solche Bauvorhaben bewältigen.



**STRASSENINFRASTRUKTUR**



**STRASSENINFRASTRUKTUR**



Der Bau einer Fabrik / Anlage ist ein technologisch kompliziertes Projekt. Zu den Herausforderungen gehören, allen notwendigen Baugenehmigungen zu erhalten, Optimierung der Fabrikgröße, Erfüllung der Anforderungen an die Produktionsplanung, Bodenqualität und die Koordination der Arbeiten von verschiedenen Nachunternehmern.



FABRIKEN





Die Logistikzentren beschäftigen sich mit Empfang, Lagerung, Verteilung und Ausgabe von Waren sowie mit Erbringung von zusätzlichen Dienstleistungen. Durch die Integration von mehreren Dienstleistungen an einem Ort, sind sie von unschätzbarem Wert für Unternehmer. Sie übernehmen Tätigkeiten die normalerweise von Unternehmen oder den Kunden selbst ausgeführt werden.

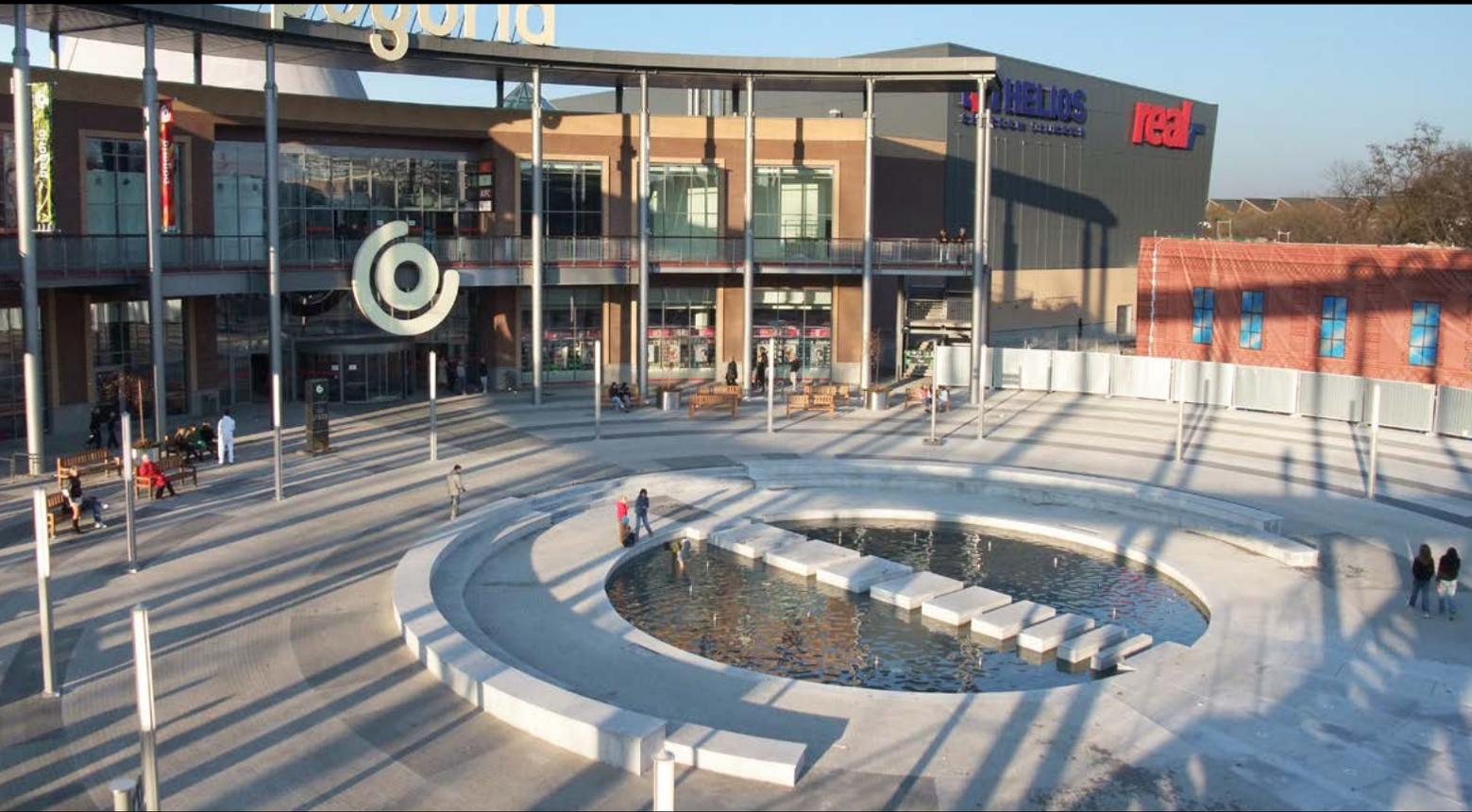
LOGISTIK



Die Einkaufszentren haben ihre Wurzeln in dem frühen 20. Jahrhundert. Jedoch erst seit den 80er Jahren werden sie so konzipiert, dass sie die Stadtzentren mit ihren Läden, Servicestellen, Einkaufspassagen und Gassen nachahmen. Heute sind sie multifunktionale Einkaufs- und Unterhaltungszentren, in denen nicht nur Einkäufe getätigt werden können, sondern auch ein Ort in dem sie Zeit mit der Familie oder Freunden verbringen können.

In Polen wurden die ersten Einkaufszentren in den 90er Jahren errichtet. Sie wurden erfolgreich in die Architektur der Stadt und die Lebensqualität der Bewohner hineinkomponiert. Die Investitionen zahlen sich schnell zurück, weil sich die Einkaufszentren bei der polnischen Bevölkerung einer andauernden Beliebtheit erfreuen.

EINKAUFSZENTREN



EINKAUFSZENTREN



Unsere Projekt umfassen weiträumigen Bodenaushub- und lineare Ausschachtungsarbeiten, Verfüllungen, Bodenaustausch, weiträumige Geländenivellierung, Abbruch- und Abrissarbeiten, Brechen von Materialien und Rekultivierung.



**ERDARBEITEN**



**ERDARBEITEN**



**ERDARBEITEN**





office@spezbau.de  
www.spezbau.de

SPEZ BAU DEUTSCHLAND  
Am Treptower Park 43  
12435 Berlin  
tel. +49 (30) 29 38 18 33



biuro@specbaupolska.pl  
www.specbaupolska.pl

SPEC BAU POLSKA Sp. z o.o.  
ul. Pławska 1b  
32-600 Oświęcim  
tel. +48 33 841 00 11  
fax +48 33 841 08 58

BÜRO KATOWICE  
ul. Konduktorska 39a  
40-155 Katowice  
katowice@specbaupolska.pl  
mobiltelefon: +48 728 375 708

BÜRO WARSZAWA  
warszawa@specbaupolska.pl  
mobiltelefon: +48 664 745 400

BÜRO WROCŁAW  
wroclaw@specbaupolska.pl  
mobiltelefon: +48 662 081 733

SPEC-BRUK®

biuro@specbruk.pl  
www.specbruk.pl

SPEC-BRUK  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Spółka komandytowa  
ul. Oświęcimska 69  
32-590 Libiąż

SPEC-BRUK Sp. z o.o.  
ul. Konduktorska 39A  
40-155 Katowice  
tel. +48 33 842 02 26  
+48 33 842 20 21  
+48 32 781 21 26

Ein solides Fundament garantiert eine stabile Zukunft

